



| Wohneinheit   | Raum         | Grundfläche (GF)     | Bewertung in % | Wohnflächen nach WoFIV (WF) |
|---------------|--------------|----------------------|----------------|-----------------------------|
| 1OG           | 01 Flur      | 6,27 m <sup>2</sup>  | 100            | 6,27 m <sup>2</sup>         |
| 1OG           | 02 Wohnküche | 26,60 m <sup>2</sup> | 100            | 26,60 m <sup>2</sup>        |
| 1OG           | 03 ASR       | 1,61 m <sup>2</sup>  | 100            | 1,61 m <sup>2</sup>         |
| 1OG           | 04 Bad       | 5,54 m <sup>2</sup>  | 100            | 5,54 m <sup>2</sup>         |
| 1OG           | 05 Wohnen    | 14,38 m <sup>2</sup> | 100            | 14,38 m <sup>2</sup>        |
| 1OG           | 06 Balkon    | 3,19 m <sup>2</sup>  | 50             | 1,59 m <sup>2</sup>         |
| Gesamtflächen |              | 57,59 m <sup>2</sup> |                | 56,00 m <sup>2</sup>        |

Geprüft:  
J.Schönborn, Berlin, 28.11.2025

**PLAN 3D**  
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH  
Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
T: +49 30 94392228  
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

Auswertung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)  
Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen sind auf Grundlage der WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt und weichen entsprechend von der DIN 277-1 ab.

|         |                     |                  |
|---------|---------------------|------------------|
| BRH     | Brüstungshöhe       | <p>Übersicht</p> |
| STH     | Sturzhöhe           |                  |
| LH      | Lichte Höhe         |                  |
| TH      | Türhöhe             |                  |
| UK UZ   | Unterkante Unterzug |                  |
| —       | Geschnittene Kante  |                  |
| —       | Ansichtskante       |                  |
| - - - - | Verdeckt            |                  |
| - - - - | Oberhalb            |                  |
| - - - - | Unterzug            |                  |
| GF      | Grundfläche         |                  |
| WF      | Wohnfläche          |                  |

Schnitthöhe bei 1.20m ü.OKFF

| Index | Änderungen | Datum | Gez. |
|-------|------------|-------|------|
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |

Bestandsaufnahme:

**PLAN 3D**  
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
Telefon: 030 94392228  
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Weser 7**  
Weserstraße 7  
12047 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 40 - 1. Obergeschoss links**

|                         |                          |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gemessen: 20.11.2025    | Format <b>A3</b> 297x420 | Plannummer<br><b>G01</b> |
| Erstellt am: 28.11.2025 |                          |                          |
| Gezeichnet: MN          |                          |                          |
| Geprüft: JS             |                          |                          |

Maßstab: **1:100**