



Wohneinheit	Raum	Grundfläche (GF)	Bewertung in %	Wohnflächen nach WoFIV (WF)
1OG	01 Flur	6,27 m ²	100	6,27 m ²
1OG	02 Wohnküche	26,60 m ²	100	26,60 m ²
1OG	03 ASR	1,61 m ²	100	1,61 m ²
1OG	04 Bad	5,54 m ²	100	5,54 m ²
1OG	05 Wohnen	14,38 m ²	100	14,38 m ²
1OG	06 Balkon	3,19 m ²	50	1,59 m ²
Gesamtflächen		57,59 m ²		56,00 m ²

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 28.11.2025

PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

Auswertung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen sind auf Grundlage der WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt und weichen entsprechend von der DIN 277-1 ab.

BRH	Brüstungshöhe	
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
<p>— Geschnittene Kante - - - Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug - - - angenommen</p>		
GF	Grundfläche	
WF	Wohnfläche	
Schnitthöhe bei 1.20m ü.OKFF		

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Weser 7**
Weserstraße 7
12047 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 42 - 2. Obergeschoss links**

Gemessen: 20.11.2025	Format A3 297x420	Plannummer G01
Erstellt am: 28.11.2025		
Gezeichnet: MN	Maßstab 1:100	
Geprüft: JS		